

**ZAPISNIK 18. SEJE SVETA KS GODEŠIČ, za obdobje 2015 do 2018,
z dne 29. 11. 2017. Seja je potekala v sejni sobi KS in sicer s pričetkom
ob 20.00 h in se je zaključila ob 21.45 h.**

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 17. seje sveta KS Godešič
2. Pregled in potrditev kandidatov za najem v hišniškem stanovanju, Godešič 100.
3. Razprava in sklepi glede obrtniških posegov v hišniškem stanovanju Godešič 100
4. Razprava in sklep glede postavitve radioamaterske postaje (kontejner in antena) pri igrišču pri bifeju.
5. Poročilo o izvedbi priključka na javno fekalno kanalizacijo objekt KS in Flamme, ki ga je izvedel Topos.
6. Poročilo glede priprav na decembrske prireditve:
7. Priprave za tisk Dobrav (sprejemanje člankov, fotomateriala...)
8. Razno

Prisotni svetniki KS: Matjaž Krajnik, Jože Hafner, Bojan Križnar, Simon Krajšek, Matej Novinec
Odsotna: Pia Delalut in Marjan Povše

Povabljeni gost: Goran Mirčev, kandidat za najem hišniškega stanovanja na Godešič 100.

1. Potrditev zapisnika 17. seje sveta KS Godešič

Sklep: Zapisnik soglasno sprejet

2. Pregled in potrditev kandidatov za najem v hišniškem stanovanju, Godešič 100.

Na razpis se je prijavil le Goran Mirčev. Na seji smo imeli razgovor s kandidatom. Potrjujemo Gorana Mirčeva kot kandidata za najemnika v stanovanju Godešič 100, ki bo opravljal tudi naloge hišnika. Najemno pogodbo z novim najemnikom sklenemo od 1.1.2018 naprej. Od 29.11.2017 naprej se bo najemnik selil v stanovanje. V tem času bo najemnik uredil stanovanje in popravil določene stvari. Skupaj z najemno pogodbo bo sklenjena tudi podnajemna pogodba za čiščenje dvorane in okolice doma KS.

Sklep: Potrjujemo Gorana Mirčeva kot novega najemnika hišniškega stanovanja Godešič 100. Selitev poteka od 29.11.2017 naprej. Najemnino začne plačevati od 1.1.2018 naprej, istočasno se sklene podnajemna pogodba za čiščenje (1.1.2018). v decembru bo najemnik oproščen plačila najemnine, saj bo tako brezplačno izvedel manjša opravila v stanovanju (beljenje, čiščenje...)

3. Razprava in sklepi glede obrtniških posegov v hišniškem stanovanju

Godešič 100:

3. 1. Menjava pokvarjenega bojlerja in prestavitev v klet je bila izvedena. Plačilo izvajalcu bo v začetku leta 2018, (začetek januarja 2017) ker v letošnjem letu nimamo več zadosti finančnih sredstev.
3. 2. Ivedba toplotne izolacije na stropu kleti (pod hišniškim stanovanjem).
Sklep: Izolacija bo izvedena spomladi 2018.
3. 3. izvedba kalorimetra med hišniškim stanovanjem in domom KS. Kalorimetri so ob zamenjavi bojlerja nameščeni.
Sklep: Strošek ogrevanja se od sedaj naprej plačuje sorazmerno glede na novo nameščene kalorimetre.
3. 4. KS nima črnega in rumenega zabojnika za smeti. V dvorani KS nastajajo večje količine smeti samo med večjimi dogodki. Najemnik hišniškega stanovanja bo imel svoje zabojnike.
Sklep: KS bo uporabnike dvorane pozvala naj vse smeti, ki nastajajo med dogodki odnesejo s seboj. V primeru, da bo nastajalo preveč odpadkov v dvorani in bo potrebno odlaganje v zabojnike hišnika, bomo hišniku povrnili stroške ali pa bomo kupili vreče od komunale za odvoz odpadkov. Ta sklep potrди tudi najemnik Goran Mirčev, ki je bil ob tej točki še vedno prisoten na sestanku.

4. Razprava in sklep glede postavitve radioamaterske postaje

(kontejner in antena) pri igrišču pri Bifeju ŠD Kondor.

Na vseh lokacijah antene segajo v sosednja zemljišča, tako da opredelitev brez vključitve lastnikov teh zemljišč ni mogoče.

Lokacija 1: Lokacija antene posega v cono vsakoletnega kurjenja kresa in v parkirišče za Bife ŠD Kondor. Antena bi prav tako posegala v sosednje zemljišče.

Lokacija 2: Drevesa so velika dodatna vrednost objektu zraven igrišča. Pri postavitvi antene bi jih bilo verjetno treba posekati.

Lokacija 3: Drevesa bi se morala skrajšati ali posekati, prav tako Antena posega v sosednje parcele.

Lokacija 4: Stolp bi bil na edini dostopni poti za park zraven igrišča, prav tako pa antena posega v sosednjo (privat) parcelo.

Sklep: Na podlagi osebnih razgovorov z mejaši so mejaši neformalno proti. Zato tudi mi kot svet KS ne moramo podpreti teh lokacij za antene in zabojnike.

5. Poročilo o izvedbi priključka na JFK za dom KS in Flamme, ki ga je

izvedel Topos. Priključitev je bila s strani Komunale potrjena.

Priključek na kanalizacijo je izveden. Strošek je bil manjši od predvidenega. Plačilo bo izvedeno v decembru 2017.

6. Poročilo glede priprav na decembrske prireditve:
 6. 1. Miklavževanje pri domu KS Sveti Miklavž bo z obiskom Godešiča začel ob mraku na zahodnem koncu Godešiča, ob 18.30 se bo ustavil pred domom KS, nato pa nadaljeval pot proti koncu Godešiča. Pred domom bo srečanje Miklavževe povorke z otroci in ostalimi Godešani.
 6. 2. Novoletna prireditev za starostnike iz Godešiča bo 17.12.2017 v domu KS.
 6. 3. Novoletna prireditev za otroke bo v torek 12. ali 19. 12.17
 6. 4. Novoletno srečanje sveta KS bo 20.12.2017. Povabljeni bosta tudi Iztok Avguštin in Lili Avguštin.

7. Priprave za tisk Dobrav (sprejemanje člankov, fotomateriala...)
Zbiranje člankov za Dobreve še poteka.

8. Razno
 8. 1. Prošnja Rdečega križa za sredstva za srečanje starostnikov. Sredstva za to že imamo namenjena.
 8. 2. Cenik za najem dvorane bo javno objavljen. Cenik pustimo do konca te sezone nespremenjen. Cenik je bil sprejet na 13. redni seji dne 19.12.2016 in ga ponovno potrjujejmo (po predlogi poslani s strani računovodkinje Stanonikove)
 8. 3. Rebalans proračuna: V letu 2018 imamo na voljo 15.500 € sredstev.
Namen:
 - 2500 € nakup reverzibilnih klima naprav za ogrevanje dvorane KS.
 - 2150 € Zamenjava bojlerja in pripadajoče napeljave skupaj s kalorimetroma.
 - 6000 € namenjeno za postavitve dodatnih drogov za javno razsvetljavo.
 - 1500 € Izolacija stropa v kleti hišniškega stanovanja.
 - preostanek sredstev za nakup orodja za urejanje okolice doma KS.

 8. 4. Želja novega najemnika je, da se kupi vse orodje, ki ga bo potreboval za opravljanje del v domu KS in okolici: dve zimski lopati, navadna lopata, široka cestna metla, sirkova metla, železna smetišna, škarje za urejanje živih mej. Čistila za čiščenje doma KS.
Sklep: Potrebno orodje kupimo, za to naj se izda naročilnica.

Seja se je zaključila ob 21.45 h .

Zapisal:
Matej Novinec

Predsednik:
Matjaž Krajnik