



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 354-0060/2013

Datum: 28.04.2014

Prebivalci naselij Godešič, Reteče, Gorenja vas - Reteče

OBVESTILO

O KOMUNALNEM OPREMLJANJU NASELIJ GODEŠIČ, RETEČE, GORENJA VAS – RETEČE

Z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za komunalno ureditev naselij Godešič, Reteče in Gorenja vas - Reteče (Uradni list RS, št. 75/2009; v nadaljevanju: OPPN) je bila sprejeta podlaga za posodobitev sekundarnega vodovodnega omrežja, izgradnja kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo in pripadajočimi funkcionalnimi objekti ter posodobitev javne razsvetljave, z vso pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo. Znotraj območja OPPN se vsa prizadeta zemljišča po končani gradnji vzpostavi v prvotno ali boljše stanje oziroma se na njih izvede nove ureditve v skladu z zahtevami OPPN.

Hkrati s komunalnim opremljanjem naselij bo potekala tudi izgradnje optičnega telekomunikacijskega omrežja, ki jo gradi investitor Gratel, d.o.o., Kranj. K usklajeni gradnji telekomunikacijskih in elektroenergetskih vodov pa so bili pozvani tudi uprvaljaci Elektro Gorenjska in Telekom Slovenija.

Predvideni sekundarni vodovodi bodo potekali po obstoječih trasah. Na nekaterih odsekih, kjer obstoječi vodovodi potekajo po zasebnih zemljiščih, se jih prestavi v javne prometne površine. Na mestih, kjer predvideni vodovodi ne bodo potekali po obstoječih trasah, bo zagotovljena prevezava hišnih priključkov. Prevezave se izvedejo le v primeru, da se obstoječe sekundarne vodovode z izgradnjo vodovodov ukine. V nasprotnem primeru se prevezovanje hišnih priključkov ne izvede.

Izvajalec del mora pravočasno obveščati prebivalce o zaporah cest in o urejenih obvozih. Občina na podlagi vloge izvajalca izda odločbo o zapori ceste, o kateri obvesti vzdrževalca cest in Krajevno skupnost. Občina obvesti prebivalce tudi preko spletne strani Občine Škofja Loka (www.skofjaloka.si) in Radia Sora.

KOMUNALNI PRISPEVEK: Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta. Merilo za odmero komunalne prispevka pa sta med drugim površina parcele in neto tlorisna površina objekta. Torej neodvisno od mesta in načina priklopa, se komunalni prispevek izračuna glede na površino parcele in objekta (skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju) in ga poravna lastnik oziroma solastniki glede na solastniške

deležje. V zaključni fazi priprave je Odlok o komunalnem opremljanju zemljišč na območju občine Škofja Loka, ki bo pred sprejemom v prvi polovici letošnjega leta predstavljen tudi javnosti.

KANALIZACIJSKI (HIŠNI) PRIKLJUČEK: Kanalizacijski priključek je del interne kanalizacije (last lastnika objekta oziroma zemljišča) in poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do vključno prvega revizijskega jaška na parceli, na kateri stoji objekt ali več objektov, ki so priključeni na javno kanalizacijo, ali do zunanje stene objekta, če revizijskega jaška ni možno postaviti.

Vsak objekt se pravilom priključuje na javno kanalizacijo preko svojega kanalizacijskega priključka. V primerih, ko se pri izdelavi projekta kanalizacijskega priključka ugotovi, da samostojen kanalizacijski priključek ni možen ali to ni racionalno, je dovoljena priključitev več objektov preko enega – to je skupnega kanalizacijskega priključka. S tako rešitvijo morajo pisno soglašati vsi lastniki objektov.

Stroške izgradnje hišnega priključka krije v celoti lastnik objekta. V prejšnjem odstavku navedenem primeru izgradnje skupnega kanalizacijskega priključka, pa se strošek porazdeli med lastnike objektov, ki se skupaj priklapljajo na javno kanalizacijo.

MESEČNA UPORABNINA KANALIZACIJE: Z dnem priključitve na javno fekalno kanalizacijo je plačnik računov na podlagi »Zapisnika o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje« in odčitka vodomera dolžan plačevati ceno odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode s pripadajočimi dajatvami, skladno s predpisi in sklepi pristojnih organov.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

1. Na območju naselij Godešič, Reteče in Gorenja vas - Reteče se gradi kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo, dvema razbremenilnikoma, dvema zadrževalnima bazenoma deževnih vod in štirimi črpališči. Kanalizacijsko omrežje je predvideno večinoma v mešanem sistemu, z izjemo manjših področij, kjer je predviden ločen sistem odvajanja odpadne vode. Ločen sistem kanalizacije je predviden na zahodnem in osrednjem delu naselja Godešič, južno od regionalne ceste R1 – 210/1078 Škofja Loka–Jeprca, kjer se bodo padavinske vode odvajale po obstoječem kanalu v odvodnik – potok Strugo in na območju proizvodnih dejavnosti. Na vseh preostalih območjih naselij Godešič, Reteče in Gorenja vas - Reteče je treba vso čisto padavinsko vodo iz streh in površin, ki niso namenjene prometu, ponikati.
2. Prvenstveno je padavinsko odpadno vodo treba ponikati.
3. Na območju mešanega sistema imajo uporabniki možnost odvajati padavinske vode s strehe in predhodno očiščene (lovilci olj) padavinske vode iz utrjenih površin objekta v javno mešano kanalizacijo.
4. V delih naselja, kjer je zgrajena javna fekalna kanalizacija, ni dovoljeno priključiti padavinskih odpadnih vod v javno fekalno kanalizacijo.
5. V primeru, da bodo imeli objekti priključene tudi strehe in druge utrjene površine na novozgrajeno mešano kanalizacijo, bo zapisniško ugotovljena in navedena tudi velikost prispevne površine, iz katere bodo padavinske vode odtekale v mešano kanalizacijo.
6. Javno kanalizacijsko omrežje mora zagotoviti gravitacijsko odvajanje odpadne vode iz pritličja, ne pa tudi iz kletnih prostorov objekta.
7. Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da se prepreči nastanek škode ali druge negativne vplive iz javne kanalizacije na priključenem objektu.
8. Izvajalec lahko v primeru, ko globina javne kanalizacije to dopušča, dovoli tudi neposredno odvajanje odpadne vode iz kletnih prostorov, vendar na izključno odgovornost lastnika objekta, ki mora z vgradnjo protipovratne lopute ali črpalke preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode v objekt.

9. Posamezni objekt ali del objekta, ki se zaradi neugodne lege v prostoru nahaja pod koto dna odvodnega kanala, se na javno kanalizacijo lahko priključi preko hišnega črpališča. Hišno črpališče je dolžan zgraditi in ga upravljati lastnik ali solastniki kanalizacijskega priključka.
10. Vsak kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu javne službe služi za preverjanje stanja v priključni cevi, ter za preverjanje količine in kvalitete komunalne odpadne vode, stranki pa za vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda.
11. Kanalizacijski priključek je del objekta in je last vsakokratnega lastnika oziroma lastnikov objekta. Vsak objekt se praviloma priključuje na javno kanalizacijo preko svojega kanalizacijskega priključka. V primerih, ko se pri izdelavi projekta kanalizacijskega priključka ugotovi, da samostojen kanalizacijski priključek ni možen ali to ni racionalno, je dovoljena priključitev več objektov preko enega – to je skupnega kanalizacijskega priključka. S tako rešitvijo morajo pisno soglašati vsi lastniki objektov.
12. Če javna kanalizacija poteka po zemljiščih v javni lasti, mora biti revizijski jašek praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji med zasebnim in javnim zemljiščem. Izvajalcu mora biti omogočen dostop do revizijskega jaška.
13. Če revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti lastnika objekta, mora lastnik tega objekta za postavitve revizijskega jaška predložiti izvajalcu dovoljenje lastnika zemljišča, na katerem je možno postaviti revizijski jašek, s katerim dovoljuje izvajalcu dostop na njegovo zemljišče za izvajanje nadzora nad delovanjem kanalizacijskega priključka.
14. V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven objekta, je lastnik dolžan v objektu urediti interno kanalizacijo tako, da bo kanalizacijski priključek možno vzdrževati in opravljati kontrolo odpadne vode.
15. Za vsak objekt ali sklop objektov na isti lokaciji, ki so v lasti enega uporabnika, je dovoljen samo en kanalizacijski priključek.
16. Vodotesno izvedbo kanalizacijskega priključka do spojnega voda na javno kanalizacijo izvede stranka ali zagotovi izvedbo s strani strokovno usposobljenega izvajalca. Najmanjši profil kanalizacijskega priključka je DN 160 mm. (Na primarni kanalizaciji so puščeni PVC odcepi/nastavki za hišni priključek DN 160 mm, na sekundarnem kanalu so puščeni PVC odcepi/nastavki za hišni priključek DN 200 mm).
17. Gradnjo kanalizacijskega priključka sme v času gradnje in pred priključitvijo preverjati pooblaščen predstavnik izvajalca javne službe.
18. Priključevanje objektov na novozgrajeno javno kanalizacijo je obvezna. Lastnik objekta mora kanalizacijski priključek za priključitev obstoječega objekta na javno kanalizacijo zagotoviti v roku 6 (šestih) mesecev od dneva vročitve soglasja s strani izvajalca javne službe. Priključitev se izvede pod nadzorom izvajalca javne službe.
19. Če lastnik objekta ne priključi na javno kanalizacijo, nastane po preteku 6-mesečnega roka obveznost plačevanja storitev javne službe na podlagi samega odloka.
20. Objekt, iz katerega se je do izgradnje javne kanalizacije odvajala odpadna voda v greznico ali malo komunalno čistilno napravo, se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da lastnik objekta na svoje stroške greznico ali malo komunalno čistilno napravo odstrani ali očisti in jo, obvezno pod nadzorom izvajalca, izključi iz sistema odvajanja odpadne vode.
21. Priključitev na javno kanalizacijo se ne sme izvesti:
 - če kanalizacijski priključek ni zgrajen skladno s soglasjem oziroma pogoji;
 - če je kvaliteta komunalne odpadne vode v nasprotju z veljavnimi predpisi.
22. Sprememba dimenzije kanalizacijskega priključka, trase, merilnega mesta ali izvedba dodatnega priključka, se obravnava na enak način, kot da gre za nov kanalizacijski priključek.
23. V javno fekalno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati škodljivih snovi (kot npr.: motornih olj, jedilnih olj, kemikalij, pepela, ostankov hrane ipd.).
24. Uporabnik je o nameravani priključitvi dolžan pisno obvestiti izvajalca javne službe najmanj 15 dni pred priključitvijo izvajalca gospodarske javne službe Loško komunalo,

d.d., Škofja Loka (kontakt: 04/50 23 500 – Anže Sodnik ali e-mail: anze.sodnik@loska-komunala.si).

25. Neposredno priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede usposobljeni izvajalec pod pogojem, da uporabnik pridobi predhodno pisno soglasje izvajalca.
26. Pregled kanalizacijskega priključka in neposredna priključitev se izvede na stroške uporabnika. Vzpostavitev okolice v prvotno stanje je dolžan zagotoviti uporabnik.
27. Izvajalec po izvedeni priključitvi vpiše uporabnika v evidenco uporabnikov, na podlagi zapisnika o priključitvi.
28. Stranki ali drugim nepooblaščenim osebam, brez soglasja izvajalca javne službe, ni dovoljeno posegati v objekte in naprave javne kanalizacije.
29. V varovalnem pasu javne kanalizacije se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, saditi drevja in izvajati aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje. Prav tako ni dovoljeno posegati v interne kanalizacijske objekte in naprave drugih uporabnikov in/ali jim preprečiti odvod komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje.

Izgradnja kanalizacijskih priključkov se lahko izvede/izvaja že v času gradnje javne kanalizacije, vendar se objekt ne sme fizično priključiti pred pridobitvijo Soglasja za priključitev objekta na javno kanalizacijo. Kar pomeni, da si lastniki objektov lahko (sami ali s strani usposobljenega izvajalca) izvedejo hišni priključek od pripravljenega odcepa, katerega pusti izvajalec gradbenih del na primarni oziroma sekundarni kanalizaciji, vse do iztoka iz objekta. Samo priključitev pri objektu in izključitev greznice/MKČN pa se izvede po pridobitvi soglasja.

Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na e-mail: obcina@skofjaloka.si ali na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ali na telefon: 04/51-12-300.

Lep pozdrav.

Pripravil/a:
Olivera Malijanska
Podsekretarka



Občina Škofja Loka
mag. Miha Ješe
Župan



Dostaviti:

- Naslovníkom
- Arhiv, tu