



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka in KS Godešič, Godešič 100, Škofja Loka na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Zapisnika 14. seje sveta KS Godešič, z dne 20.3.2017 in 16. seje sveta KS Godešič, z dne 21.8.2017, objavljata

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo stanovanja v najem

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Krajevna skupnost Godešič, Godešič 100, 4220 Škofja Loka, matična številka: 5019052.

2. Predmet oddaje v najem na podlagi predmetnega razpisa je:

Stanovanje št. 1 v pritličju stavbe št. 113, na naslovu Godešič 100, Škofja Loka z ID znakom 2031-113-1, v izmeri 88,07 m². Stanovanje sestavljajo dnevna soba, štiri sobe, kuhinja, kopalnica z WC, predsoba in hodnik. Stanovanje je v lasti Krajevne skupnosti Godešič. Za stavbo št. 113 je Enekom, Inštitut za energetske svetovanje, d.o.o., dne 16.3.2016, izdelal Energetske izkaznice št. 2016-36-67-36728, ki velja do 16.3.2026. Stanovanje se bo oddalo v najem neopremljeno. Oddaja stanovanja v podnajem je prepovedana.

3. Mesečna najemnina in drugi stroški:

3.1. Najemnina

Najemnina za stanovanje znaša 325,89 EUR mesečno in se določi na podlagi Pravilnika o določitvi prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 89/13). Izbrani ponudnik bo dolžan istočasno s sklenitvijo najemne pogodbe, skleniti podjemno pogodbo v vrednosti do največ 85,00 EUR, na podlagi katere mu bo najemodajalka – KS Godešič, mesečno plačevala za opravljena hišniška opravila. Več o sklenitvi in vsebini podjemne pogodbe je zapisano v točki št. 4 tega razpisa.

3.2. Drugi stroški

Poleg najemnine je najemnik, skladno z 49. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), dolžan plačevati še obratovalne stroške, ki jih plačuje neposredno najemodajalcu oz. dobaviteljem, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške premoženjskega zavarovanja glede na sorazmerni delež površine najetega stanovanja ter druge stroške, ki bi nastali pri uporabi najetega stanovanja.

4. Posebni pogoji oddaje v najem:

- 4.1. Izbrani ponudnik bo dolžan, istočasno kot najemno pogodbo, skleniti tudi podjemno pogodbo za opravljanje hišniških opravil v Domu krajanov in na pripadajočih zunanjih površinah, v vrednosti dane ponudbe, pri čemer vrednost opravljanja hišniških opravil ne sme biti višja od 85,00 EUR. Hišniška opravila so navedena v podjemni pogodbi, ki je priloga razpisne dokumentacije.

- 4.2. Nepremičnina se bo najemniku izročila v najem s primopredajnim zapisnikom v roku 5 dni po sklenitvi najemne in podjemne pogodbe.

5. Čas za katerega se bo stanovanje oddalo v najem

Stanovanje se bo oddalo v najem za določen čas 1 leta z možnostjo podaljšanja za največ 4 leta.

6. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

6.1. Zainteresirani ponudnik je dolžan do roka za oddajo ponudbe plačati varščino v višini ene mesečne najemnine v skupnem znesku 325,89 EUR na TRR KS Godešič SI56 0132 2645 0850 383.

6.2. Ponudba mora vsebovati dokazilo o plačilu varščine, sicer bo ponudba kot nepopolna izločena iz nadaljnjega postopka.

6.3. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6.4. V primeru, da uspeli ponudnik ne sklene najemne pogodbe ali kasneje odstopi od najema, varščina zapade v korist najemodajalke.

7. Rok za sklenitev najemne pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba v roku 15 dni po sklenjeni opravljeni izbiri in sklenjeni podjemni pogodbi.

8. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika:

8.1. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika sta najnižja ponujena cena za opravljanje hišniških opravil po podjemni pogodbi, pri čemer vrednost opravljanja hišniških opravil ne sme biti višja od 85,00 EUR in ocena sveta KS Godešič o primernosti kandidata za opravljanje del po podjemni pogodbi.

8.2. Z dvema kandidatom, ki bosta podala cenovno najbolj ugodni ponudbi za opravljanje del po podjemni pogodbi, bo svet KS Godešič opravil razgovor in podal oceno o primernosti kandidata.

9. Vsebina in oblika ponudbe:

9.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- **podatke o ponudniku:**
 - ime in priimek;
 - naslov;
 - kontaktni podatki (telefon. št., e-naslov);
 - davčno številko;
 - EMŠO;
 - številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine;
 - lastnoročni podpis ponudnika;

- **ponujeno ceno** za opravljanje storitev po podjemni pogodbi.

9.2. Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;

- potrdilo o plačani varščini;
- parafirano podjemno in najemno pogodbo;
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb;
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.11.2017.

9.3. Oddaja ponudbe

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ – ponudba za najem stanovanja v lasti KS Godešič«. Zaprto kuverto ponudniki pošljejo po pošti na naslov Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka. **Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo prispele na navedeni naslov, do vključno torka 14. oktobra 2017 do 12. ure.**

10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

10.1. Komisija, ki jo bosta imenovala predsednik KS Godešič in župan Občine Škofja Loka, bo odpirala prispele ponudbe v sredo 18. oktobra 2017 ob 8.30. uri v sejni sobi v 2. nadstropju Občine Škofja Loka, Mesni trg 15, Škofja Loka.

10.2. Svet KS Godešič bo, z dvema kandidatoma, ki bosta podala cenovno najbolj ugodni ponudbi za opravljanje hišniških opravil navedenih v podjemni pogodbi, predvidoma opravil razgovor, v času med 18.10. in 31.10.2017, in podal svojo oceno o primernosti obeh kandidatov.

10.3. V primeru, da bosta ponudbi dveh ali več ponudnikov enaki, se med njimi izvede postopek pogajanj.

10.4. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 20 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. Drugi pogoji oddaje v najem:

Obveznost lastnice, da sklene podjemno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejšo ceno, je izključena. Lastnica lahko ustavi začetni postopek oddaje v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

12. Dodatne informacije:

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani KS Godešič in Občine Škofja Loka ter na oglasni deski KS Godešič in Občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko zainteresirani pri predsedniku KS Godešič g. Matjažu Krajniku tel. 041 516 145 ali elektronski pošti: m.krajnik@siol.net.

Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi in dogovoru s predsednikom KS Godešič g. Matjažem Krajnikom.

Številka: 352-0021/2014
V Škofji Loki, dne 20.9.2017

OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha Ješe
Župan



KS GODEŠIČ
Matjaž Krajnik
Predsednik



