



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 352-0010/2026

Datum: 20. 7. 2026

Občina Škofja Loka na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in sklepa 2026/6d.2, ki ga je svet Krajevne skupnosti Godešič sprejel na 6. dopisni seji, z dne 14. 5. 2026 - 15. 5. 2026 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo stanovanja v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Krajevna skupnost Godešič, Godešič 100, 4220 Škofja Loka, matična številka: 5019052000, davčna številka: 25970976.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM

Predmet javnega zbiranja ponudb je posamezni del št. 1 stavbe št. 113, ki v naravi predstavlja **stanovanje na naslovu Godešič 100, Škofja Loka**, v izmeri 88,07 m² z ID 2031-113-1.

Stanovanje se oddaja v najem neopremljeno in obsega: kuhinjo, kopalnico z wc-jem, predsobo s hodnikom, dnevno sobo in štiri sobe. Za stanovanje je izdana energetska izkaznica št. 2025-913-409-130628, z dne 21. 11. 2025.

3. MESEČNA NAJEMNINA IN DRUGI STROŠKI

Najemnina za stanovanje znaša 530,27 EUR mesečno. Višina najemnine je določena na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju SZ-1) in Pravilnika o določitvi prosto oblikovane najemnine (Uradni list RS št. 89/13).

Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške tekočega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter druge morebitne stroške, ki bi nastali zaradi uporabe najetega stanovanja.

4. ČAS ODDAJE V NAJEM

Stanovanje se bo oddalo v najem z določen čas 1 leta z možnostjo podaljšanja za dodatna 4 leta.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU

5.1. Zainteresirani ponudnik je dolžan do ponedeljka 17. 8. 2026 plačati varščino v višini ene mesečne najemnine v višini 530,27 EUR na transakcijski račun KS Godešič SI56 0132 2645 0850 383. Ponudba mora vsebovati dokazilo o plačilu varščine, sicer bo kot nepopolna izločena iz nadaljnjega postopka.

5.2. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. V primeru, da uspehi ponudnik ne sklene najemne pogodbe ali kasneje odstopi od najema, varščina zapade v korist najemodajalke.

5.3. V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena ZSPDLS-1, kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

5.4. Vezanost ponudnikov na dano ponudbo je do 30. 9. 2026.

6. ROK ZA SKLENITEV NAJEMNE POGODBE

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba v roku 15 dni po sklenjeni opravljeni izbiri in sklenjeni pogodbi zaradi zagotavljanja občasne pomoči pri opravljanju hišniških opravil v Domu krajanov in na pripadajočih zunanjih površinah stavbe.

7. POSEBNI POGOJI ODDAJE V NAJEM

Izbrani ponudnik bo dolžan, istočasno kot najemno pogodbo, skleniti tudi pogodbo zaradi zagotavljanja občasne pomoči za opravljanje dodeljenih hišniških opravil v Domu krajanov in na pripadajočih zunanjih površinah stavbe.

Nepremičnina se bo najemniku izročila v najem s primopredajnim zapisnikom v roku 5 dni po sklenitvi najemne in podjemne pogodbe.

8. MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so:

- najnižji ponujeni mesečni znesek za zagotavljanje občasne pomoči za opravljanje hišniških opravil v Domu krajanov in na pripadajočih zunanjih površinah stavbe,
- izkušnje pri opravljanju hišniških del in
- ocena sveta KS Godešič o primernosti kandidata.

9. VSEBINA IN OBLIKA PONUDBE

Zavezujoča ponudba mora biti predložena na obrazcu – PONUDBA (ki je sestavni del tega javnega zbiranja ponudb) in mora vsebovati:

- **Podatke o ponudniku** (ime in priimek, naslov, kontaktni podatki (e-pošta in telefon (opcijsko)), davčno številko, številko transakcijskega računa, lastnoročni podpis ponudnika).
- **Ponujeno mesečni znesek** v neto vrednosti, za opravljanje storitev po pogodbi za zagotavljanje občasne pomoči pri opravljanju hišniških opravil v Domu krajanov in na pripadajočih zunanjih površinah te stavbe.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- izpolnjen in podpisan obrazec "PONUDBA" za najem stanovanja št. 1, ID znak 2031-113-1, Godešič 100, Škofja Loka.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ- Ponudba za najem stanovanja KS Godešič« na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka najkasneje do 19. 8. 2026 do 10:00 ure.

10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Komisija, imenovana s strani sveta KS Godešič bo razgovore s kandidati opravila v dveh krogih:

- v prvem krogu bo razgovor opravljen s ponudniki, ki so oddali popolno ponudbo na predpisanem obrazcu in v razpisanem roku. Komisija bo med vsemi ponudniki izbrala dva najugodnejša ponudnika, ki se bosta uvrstila v drugi krog.
- v drugem krogu bo med ponudnikoma izbran tisti, ki bo skladno z merili, navedenimi v 8. točki besedila tega razpisa podal najugodnejšo ponudbo.

V primeru, da je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponodb, se skladno s četrtem odstavkom 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe ali se med njimi izvede postopek pogajanj.

11. DRUGI POGOJI PRODAJE

Ponudbe, prispelle po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.

Obveznost lastnika, da sklene podjemno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejši znesek, je izključena. Lastnik lahko začeti postopek oddaje v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

12. DODATNE INFORMACIJE:

Dodatne informacije lahko interesenti dobijo pri predsedniku krajevne skupnosti Slabe Borutu, tel. 031 532 022 ali e-pošti: slabe.borut@gmail.com. Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponodb, je možen le po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponodb je objavljeno na spletni strani KS Godešič: <https://www.godesic.si/> in na oglasni deski KS Godešič, Godešič 100, 4220 Škofja Loka.

13. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponodb obsega naslednje:

- besedilo javnega zbiranja ponodb za prodajo nepremičnin,
- obrazec – PONUDBA za najem stanovanja št. 1, ID znak 2031-113-1, Godešič 100, Škofja Loka

14. OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škofja Loka je objavljeno na spletni strani: <https://www.skofjaloka.si/gdpr>.

OBČINA ŠKOFJA LOKA
Tine Radinja
župan

Krajevna skupnost Godešič
Borut Slabe
predsednik